



*edifício* **bétula**

A HARMONIA É UM PRIVILÉGIO

edifício **bétula**



**T1**

### ACABAMENTOS

**Pavimento flutuante** em madeira na sala, quartos, hall e corredores.

**Air condicionado** Multi-Split INVERTER.

**Aspiração** Central.

**Panéis solares** para aquecimento de águas sanitárias.

**Estores** eléctricos.

**Cozinha** totalmente equipada.

**Louças** suspensas.

**Revestimento cerâmico** da Porcelanosa na cozinha e wc.

**Portões das garagens** com automatismo.



### ÁREAS ÚTEIS

Hall e Circulação 8,30 m<sup>2</sup>  
Sala 25,70 m<sup>2</sup>  
Cozinha 6,30 m<sup>2</sup>  
Quarto 14,10 m<sup>2</sup>  
WC serviço 5,50 m<sup>2</sup>

### VARANDA

4,30 m<sup>2</sup>

### ÁREA BRUTA

79,30 m<sup>2</sup>

# T2



## ÁREAS ÚTEIS

Hall e Circulação 8,70 m<sup>2</sup>

Sala 27,10 m<sup>2</sup>

Cozinha 8,10 m<sup>2</sup>

Quarto 12,90 m<sup>2</sup>

Suite 15,00 m<sup>2</sup>

WC suite 3,80 m<sup>2</sup>

WC serviço 3,30 m<sup>2</sup>

## VARANDAS

6,10 m<sup>2</sup> e 13,10 m<sup>2</sup>

## ÁREA BRUTA

100,90 m<sup>2</sup>



# edifício *bétula*

## VIVER AQUI É UM PRIVILÉGIO

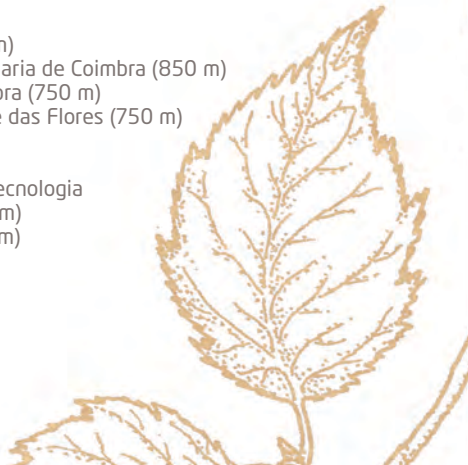
Tenha o prazer de usufruir de varandas com áreas generosas, com vistas sobre a cidade de Coimbra. Venha morar num moderno edifício, com apartamentos T1 e T2, com um elevado nível de acabamentos, pensado para quem procura viver com qualidade de vida.

O **Edifício Bétula** proporciona-lhe um ambiente tranquilo e reservado, com a vantagem de viver perto do centro da cidade. A qualidade é um privilégio.



### COIMBRA

- IPN Instituto Pedro Nunes (1000 m)
  - ISEC, Instituto Superior de Engenharia de Coimbra (850 m)
  - Conservatório de Música de Coimbra (750 m)
  - Escola 3 CEB e Secundária do Vale das Flores (750 m)
  - Coimbra Shopping (950 m)
  - Leroy Merlin (850 m)
  - FCTUC, Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra (700 m)
  - Estádio Cidade de Coimbra (2000 m)
  - Edifício Bétula
- 1 Ponte Rainha Santa Isabel
  - 2 Avenida Mendes Silva
  - 3 Estrada das Beiras
  - 4 IC3 - N17



## PROMOÇÃO E CONSTRUÇÃO



GONÇALVES & GOMES

Zona Industrial da Formiga  
3100-514 POMBAL  
Tel. 236 218 787, Tel. 913 343 986  
Fax 236 218 387  
geral@gg.com.pt, www.gg.com.pt  
GPS 39.922944, 8.633929